

# OBEC LOBEČ, LOBEČ 43, 277 36 LOBEČ, IČ: 00662194

## O Z N Á M E N Í

Obec Lobeč v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a na základě oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník, č.j.: SPU 147207/2020 ze dne 5.5.2020

**vyhlašuje,**

že v částech katastrálních území Lobeč a Nosálov byla zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav.

V rámci obnovy katastrálního operátu bude **ve dnech 8. – 11. 6. 2020 probíhat zjišťování průběhu hranic pozemků** řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, **kteřé jsou hranicí vnějšího a vnitřního obvodu upravovaného území, zjišťování průběhu katastrálních hranic a zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech** pro komplexní pozemkovou úpravu zpracovávanou v katastrálním území Lobeč u Mšena a v části katastrálních území Skramouš, Nosálov a Doubravice (dále jen „KoPÚ Lobeč“).

Zjišťování hranic bude prováděno podle obecně závazných předpisů pro obnovu katastrálního operátu, zejména bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (dále jen „katastrální zákon“), vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 357/2013 Sb. (dále jen „katastrální vyhláška“), zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, vše ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické hranice budou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech. Výsledky komplexní pozemkové úpravy budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená ze zástupců: - Pobočky Mělník, - Katastrálního pracoviště Mělník, - zpracovatele návrhu komplexní pozemkové úpravy, zástupců dotčených obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona ředitel pozemkového úřadu. Komise při zjišťování hranic prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru (např. údaje o vlastníku - jméno, příjmení, datum narození (rodné číslo), adresu místa trvalého pobytu fyzické osoby; název, identifikační číslo a adresu sídla právnické osoby; druh pozemku, způsob využití apod.). O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol.

Ke zjišťování průběhu hranic jsou zváni vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav hranice obce nebo okresu, zvou se vždy zástupci sousedních obcí (rovněž vlastníci nemovitostí sousedících s tímto územím). Vlastníci a zástupci obcí jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou Pobočky Mělník tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem.

**Upozorňujeme, že neúčast pozvaných vlastníků pozemků (příp. jejich pověřených zástupců) při zjišťování hranic, není na překážku využití výsledků zjišťování hranic k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací.**

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí; jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu. Pokud dojde k rozporu v tvrzení vlastníků a jiných oprávněných průběhu hranic pozemků, považují se za platné ty hranice, které jsou obsahem katastrálního operátu.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků jsou oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky; na nemovitosti, které jsou oploceny, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy a orgánu samosprávy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem, ostatní oprávněné osoby se prokazují živnostenským listem k výkonu zeměměřických činností, popř. jeho ověřenou kopií. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemisťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole, a vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován).

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

V souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšířením onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 upozorňujeme, že při šetření hranic bude nutné postupovat v souladu s nařízenými mimořádnými opatřeními platnými v době provádění šetření hranic.

V Lobči dne .....

.....  
Ing. Jaromír Šimonek, starosta Obce Lobeč  
(podpis a razítko)

.....  
datum vyvěšení

.....  
datum sejmutí